

Présents : RÉSONET Danielle, MALVAL Élodie, MIGNOT Hervé, BERGER Serge, RIMBAULT Éric, DUBOIS Sandrine, PARIS Leïla, PAQUET Daniel (arrivé à 20h30), TRAVERS Baptiste, David BARRIER (arrivé à 20h10).

Absent excusé ayant donné procuration : DIVAY Thibaut à Hervé MIGNOT.

Secrétaire de séance : Hervé MIGNOT

Madame le Maire fait approuver le compte rendu de la réunion du Conseil Municipal du 18 janvier 2024.

**1-PRESENTATION ET VOTE DES COMPTES DE GESTION ET COMPTES ADMINISTRATIFS**  
**2023 délib 2024-02-04 à 2024\_02\_09**

Madame le Maire présente les comptes de gestion 2023 établis par Mme Le Hars, comptable public qui sont strictement identiques aux comptes administratifs.

**Budget Commune**

Résultats budgétaires de l'exercice

34099 - LANDAVRAN

Exercice 2023

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
<b>RECETTES</b>			
Prévisions budgétaires totales (a)	451 355,00	405 046,87	856 401,87
Titres de recette émis (b)	129 375,34	356 056,41	485 431,75
Réductions de titres (c)		7 081,00	7 081,00
Recettes nettes (d = b - c)	129 375,34	348 975,41	478 350,75
<b>DEPENSES</b>			
Autorisations budgétaires totales (e)	451 355,00	405 046,87	856 401,87
Mandats émis (f)	72 829,58	272 521,83	345 351,41
Annulations de mandats (g)	5 715,60		5 715,60
Dépenses nettes (h = f - g)	67 113,98	272 521,83	339 635,81
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>			
(d - h) Excédent	62 261,36	76 453,58	138 714,94
(h - d) Déficit			

Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

34099 - LANDAVRAN

Exercice 2023

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2022	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2023	RESULTAT DE L'EXERCICE 2023	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2023
<b>I - Budget principal</b>					
Investissement	100 022,99		62 261,36		162 284,16
Fonctionnement	207 316,87	120 000,00	76 453,58		163 770,45
<b>TOTAL I</b>	<b>307 339,87</b>	<b>120 000,00</b>	<b>138 714,94</b>		<b>326 054,61</b>
<b>II - Budgets des services à caractère administratif</b>					
34006-LANDAVRAN LOT LA LANDE 2					
Investissement	-135 887,51		-4 927,21		-140 814,72
Fonctionnement	13 816,73		3 693,08		17 509,81
<b>Sous-Total</b>	<b>-122 070,78</b>		<b>-1 234,13</b>		<b>-123 304,91</b>
<b>TOTAL II</b>	<b>-122 070,78</b>		<b>-1 234,13</b>		<b>-123 304,91</b>
<b>III - Budgets des services à caractère industriel et commercial</b>					
<b>TOTAL III</b>					
<b>TOTAL I + II + III</b>	<b>185 268,89</b>	<b>120 000,00</b>	<b>137 480,81</b>		<b>202 749,70</b>

**Budget La lande 2**

## Résultats budgétaires de l'exercice

34006 - LANDAVRAN LOT LA LANDE 2

Exercice 2023

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
<b>RECETTES</b>			
Prévisions budgétaires totales (a)	391 473,97	322 852,51	714 326,48
Titres de recette émis (b)	195 897,51	223 520,48	419 407,99
Réductions de titres (c)			
Recettes nettes (d = b - c)	195 897,51	223 520,48	419 407,99
<b>DEPENSES</b>			
Autorisations budgétaires totales (e)	391 473,97	322 852,51	714 326,48
Mandats émis (f)	200 814,72	219 931,67	420 746,39
Annulations de mandats (g)		104,27	104,27
Dépenses nettes (h = f - g)	200 814,72	219 827,40	420 642,12
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>			
(d - h) Excédent		3 693,08	
(h - d) Déficit	4 927,21		1 234,13

N° CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 035039

NOM DU POSTE COMPTABLE : SGC VITRE

ETABLISSEMENT : LANDAVRAN LOT LA LANDE 2  
ETAT : II-2

## Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

34006 - LANDAVRAN LOT LA LANDE 2

Exercice 2023

	RÉSULTAT À LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT : 2022	PART AFFECTÉE À L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2023	RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2023	TRANSFERT OU INTÉGRATION DE RÉSULTATS PAR OPÉRATION D'ORDRE NON BUDGÉTAIRE	RÉSULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2023
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
<b>TOTAL I</b>					
II - Budgets des services à caractère administratif LANDAVRAN LOT LA LANDE 2					
Investissement	-135 887,51		-4 927,21		-140 814,72
Fonctionnement	13 816,73		3 693,08		17 509,81
<b>Sous-Total</b>	<b>-122 070,78</b>		<b>-1 234,13</b>		<b>-123 304,91</b>
<b>TOTAL II</b>	<b>-122 070,78</b>		<b>-1 234,13</b>		<b>-123 304,91</b>
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
<b>TOTAL III</b>					
<b>TOTAL I + II + III</b>	<b>-122 070,78</b>		<b>-1 234,13</b>		<b>-123 304,91</b>

## Compte Administratif Commune

FONCTIONNEMENT	Réalisé 2023	FONCTIONNEMENT	Réalisé 2023
011- Charges à caractère général	54 074,01	70- Produits des services	1 076,74
012- Charges de personnel	94 708,61	73- Impôts et taxes	205 915,00
014- Atténuation de produits	5 304,00	74- Dotations et subventions	130 679,68
65- Autres produits de gestion courante	112 135,57	75- Autres produits de gestion courante	11 293,96
66- Charges financières	3 938,58	76- Produits financiers	0,03
67- Charges exceptionnelles		77- Produits exceptionnels	
022- Dépenses imprévues		013- Atténuation de charge	
Dépenses d'ordre	2 361,06	Excédent de fonctionnement reporté	87 316,87
<b>DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>272 521,83</b>	<b>RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>436 292,28</b>

INVESTISSEMENT	Réalisé 2023	INVESTISSEMENT	Réalisé 2023
16- Rembours emprunts	34 475,00	001 -Excédent d'investissement reporté	100 022,80
204 - Subvention d'équipement versées- Amortis dépenses RIPAME	25,91	10222 -FCTVA	1 019,75
21 - achats et travaux		10226- Taxe d'aménagement	4 994,53
Audit énergétique	2 411,88	1068 - excédent de fonctionnement capitalisé	120 000,00
Acquisition souffleur, broyeur, transpalette	3 123,25	13- subvention ACTEE audit énergétique	1 000,00
Remplacement borne incendie « le fresne »	2 502,42		
Réfection voirie « chemin du menhir »	9 535,80		
Cave urne	1 410,00	Recettes d'ordre	2 361,06
Aménagement du bourg rte du verger	13 629,72		
<b>DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>67 113,98</b>	<b>RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>229 398,14</b>

fonctionnement		Investissement	
Recettes	436 292,28	Recettes	229 398,14
Dépenses	272 521,83	Dépenses	67 113,98
	<b>+163 770,45</b>		<b>+162 284,16</b>

## Compte Administratif La Lande 2

Dépenses de fonctionnement	Réalisé 2023
6015 - terrain	2 794,73
6045 -études	867,50
605 - travaux	19 995,40
627-service bancaire	
6353 – taxes	
65888- autres charges	0,26
66111- intérêts de l'emprunt	141,00
<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>	<b>23 798,89</b>

	Réalisé 2023
002-déficit	
608-frais accessoire	141,00
71355-variation des stocks	195 887,51
<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>	<b>196 028,50</b>

**TOTAL DEPENSES 219 827,40**

RECETTES de fonctionnement	Réalisé 2023
7015 – vente de terrains	82 564,76
7552 –subvention du budget général	
7588	
66111- intérêts de l'emprunt	
<b>TOTAL RECETTES REELLES</b>	<b>82 564,76</b>

RECETTES d'ordre	Réalisé 2023
002-excédent de fonctionnement reporté	13 816,73
796-frais accessoires	141,00
71355-variation des stocks	140 814,72
<b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>	<b>154 772,45</b>

**TOTAL RECETTES 237 337,21**

Dépense d'investissement	réalisé
Déficit reporté	135 887,51
3355- écriture d'ordre - travaux	140 814,72
emprunt	60 000,00
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>336 702,23</b>

Recettes d'investissement	réalisé
16 - emprunt	
3555-écriture d'ordre - travaux	195 887,51
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>195 887,51</b>

Madame le Maire s'étant retirée, Monsieur Mignot, propose aux membres du Conseil Municipal d'approuver les comptes ainsi présentés.

Le Conseil Municipal, après en avoir débattu, valide les comptes 2023.

Présents 10
Votants : 10
Pour : 10
Contre ; /
Abstention : /

### Affectation des résultats

Mme le Maire rappelle les résultats des comptes administratifs 2023 approuvés et explique qu'il convient de reprendre ces résultats aux budgets 2024.

## Budget général délib 2024-02-06

**Constatant** que le compte administratif fait apparaître :

-un excédent de fonctionnement de :	76 453.58
-un excédent reporté de :	87 316.87
Soit un excédent de fonctionnement cumulé de :	163 770.45
-un excédent d'investissement de :	162 284.16
-un déficit des restes à réaliser de :	23 370.00
Soit un excédent de financement de	138 914.16

**DÉCIDE** d'affecter le résultat d'exploitation de l'exercice 2023 comme suit :

RÉSULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2023 :	163 770.45
AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (1068)	100 000.00
RÉSULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (002)	63 770.45

---

RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ (001) : EXCÉDENT 162 284.16

## La lande 2 délib 2024-02-09

**Constatant** que le compte administratif fait apparaître :

-un excédent de fonctionnement de :	3 693.08
-un excédent reporté de :	13 816.73
Soit un excédent de fonctionnement cumulé de :	17 509.81
-un déficit d'investissement de :	140 814.72
-un déficit des restes à réaliser de :	0.00
Soit un besoin de financement de	140 814.72

**DÉCIDE** d'affecter le résultat d'exploitation de l'exercice 2022 comme suit :

RÉSULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2023 :	17 509.81
AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (1068)	0,00
RÉSULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (002)	17 509.81

---

RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ (001) : DEFICIT 140 814.72

Présents 10
Votants : 11
Pour : 11
Contre ; /
Abstention :

## 2-PRESENTATION DU RAPPORT D'ACTIVITES DU SDE35 SUR LES INTERVENTIONS REALISEES EN 2023

Serge BERGER, délégué au SDE 35, présente le rapport d'activités 2023.



## QUESTIONS DIVERSES

### Chemin du menhir

Madame le Maire informe le Conseil que Vitré Communauté souhaiterait référencer le chemin du menhir dans le guide de randonnées. Le service se chargerait de l'entretien.

Une demande sera faite pour que des plantations soient réalisées de manière à préserver les riverains.

### Location des terres du CCAS

Les terres seront libres en novembre, une seule demande a été reçue en mairie.

### Dossier Besnier

Madame le Maire représentant la commune est convoquée au tribunal de commerce de Rennes le 7 mai. Monsieur Besnier demande 30 000 euros de dommages-intérêts et 3000 euros de préjudice moral suite à la fin de son bail commercial.

### Aménagement de la route du verger

Une quinzaine de personnes a participé à la réunion publique du 25 janvier, les principales interrogations ont porté sur le stationnement et les eaux pluviales.

Le choix des plantations sera également revu, la mise en place des massifs et arbustes sera faite par l'agent technique au fil des saisons pour permettre une meilleure reprise des plants.

L'emplacement des Bornes en Apport Volontaire (BAV) a été étudié avec le SMICTOM, 6 bornes seront installées près des vestiaires devant la haie de charmilles.



La question de la collecte des ordures ménagères s'est également posée pour la rue de la Touche, des Hortensias et noisetiers.

Une BAV pourrait être installée près du parking des noisetiers.

Concernant ces travaux, la commune prend en charge le génie civil, la fourniture des bornes est à la charge du SMICTOM.

Le recensement de la population se termine le 17 février.

La séance est levée à 22h20.

Le Maire, Danielle RESONET

Le secrétaire, Hervé MIGNOT