

## Conseil Municipal du 16/09/2019

### Lotissement La Lande 2 : choix du bureau d'étude

Mme le Maire rappelle au Conseil Municipal qu'une convention AMO (Assistance à Maîtrise d'ouvrage) a été souscrite avec le Syndicat d'Urbanisme du Pays de Vitré (cf. CM du 14/01/2019) afin d'être accompagné dans la réflexion sur le projet d'aménagement du lotissement communal « La Lande 2 ».

Suite à cette convention un appel d'offre a été lancé afin de recruter un bureau d'étude pour une mission MOE (maîtrise d'œuvre) sur la faisabilité d'un lotissement dit « éco-quartier ».

5 candidats ont répondu, 3 ont été reçus en audition le 06/09/2019.

Ci-dessous, les notations et classement général après auditions :

	Prix sur 40	Valeur technique sur 20	Appréciation Auditions sur 40	TOTAL	
Atelier du Marais	39,0	16,3	30	85,4	2ème
SETUR	31,7	17,7	38	87,4	1er
TECAM	40,0	16,7	26	82,7	3ème

Le marché public est attribué à l'unanimité au candidat « **SETUR** » aux conditions ci-après :

#### Tranche ferme

- **Études générales d'urbanisme sur 3,5 ha** ; montant global et forfaitaire de 7 676,00 € HT, soit 9 211,20 € TTC ;
- **Etudes détaillées d'un lotissement d'habitations sur 2,8 ha** ; montant global et forfaitaire de 3 589,00 € HT, soit 4 306,80 € TTC ;
- **Mission de maîtrise d'œuvre partielle (AVP) sur 2,8 ha** ; montant global et forfaitaire de 5 695,00 € HT, soit 6 834,00 € TTC ;
- **Dossier d'incidence Loi sur l'Eau sur 2,8 ha** ; montant global et forfaitaire de 3 153,00 € HT, soit 3 783,60 € TTC ;
- **Dossier de demande de permis d'aménager sur 1 ha environ** ; montant global et forfaitaire de 2 558,00 € HT, soit 3 069,60 € TTC ;
- **Mission de maîtrise d'œuvre partielle (PRO, ACT, VISA, DET, OPC, AOR) d'un lotissement d'habitations sur 1 ha environ** ; montant global et forfaitaire de 13 819,00 € HT, soit 16 582,80 € TTC ;

### **Tranche optionnelle**

- **Mission de suivi architectural** ; prix unitaire de 520.00 € HT, soit 624.00 € TTC pour l'analyse d'un permis de construire individuel et prix unitaire de 280.00 HT, soit 336.00 € TTC pour l'analyse d'un permis de construire modificatif.

***Le conseil Municipal autorise Madame le Maire à signer les documents correspondants.***

### **Modification des statuts du Syndicat Intercommunal des Eaux de Châteaubourg. Extension du Périmètre : adhésion de la commune PIRE/CHANCE pour l'intégralité de son territoire.**

Le Conseil Municipal,

Vu le code général des Collectivités Territoriales et notamment son article L5211-18,

Vu la délibération du comité du Syndicat Intercommunal des Eaux de Châteaubourg (SIE) en date du 11/07/2019, adoptant le projet de modification des statuts pour permettre l'adhésion de la commune nouvelle de PIRE/CHANCE pour l'intégralité de son territoire à compter de la date fixée par l'arrêté préfectoral.

Vu la notification en date du 05/09/2019, de ladite délibération adoptant le projet de modification des statuts du SIE et invitant les collectivités adhérentes à se prononcer sur la modification statutaire,

Entendu l'exposé de Madame le Maire sur les motivations de la modification des statuts du Syndicat,

Après délibération, le Conseil Municipal approuve à l'unanimité la modification des statuts du SIE en termes concordants avec les dispositions prévues par la délibération du comité du Syndicat du 11/07/2019,

Et donne pouvoir à Madame le Maire pour signer les documents correspondants.